

Projekt: JBD – Neubau Junge Bühne, Dortmund
Stand: 26.02.2026

Flächenberechnung gem. Berechnung BGF und BRI vom 11.09.2025				
Bauteil	Nutzung	BRI/BGF		
		BGF m²	BRI m²	h.i.M
1. - 2. UG	Technik	2.165,27	9.202,40	4,25
EG - 7. OG	Foyer, Bühne, Technik, etc.	7.896,11	40.401,76	5,12
Summe		10.061,38	49.604,16	

Flächenbedarf				
Bauteil	Nutzung	Flächenbedarf		
		m²	Vorhaltung	
Gesamtprojekt	Lagerflächenbedarf Ausbaugewerke innen (UG, Keller, Technik)	300	Mai. 28	Mrz. 30
	Lagerflächenbedarf Ausbaugewerke außen	500	Mai. 29	Mrz. 30
	Außenterrasse Containerunterkünfte AN	280	Okt. 26	Mrz. 30
	Flächenbedarf Büro AG	100	Okt. 26	Mrz. 30
	Flächenbedarf Logistik (Entladezonen / Konfektion)	800	Mai. 28	Mrz. 30
	Flächenbedarf Werstoffhof / Pufferflächen	360	Mai. 28	Mrz. 30



Gesamtterminplan JBD04-1 260226 Index 0 Basis vom 26.02.2026				
Bauphase	Vorgang	Beginn	Ende	Dauer (Mon)
LPH 8 Realisierung Neubau	Abbruch	Mai. 26	Okt. 26	6
	Arbeitsvorbereitungen Erdbau, Verbau Sicherung	Nov. 26	Dez. 26	2
	Baugrube	Dez. 26	Apr. 27	5
	Rohbau (UG2-DA)	Apr. 27	Mai. 28	14
	Dach	Mai. 28	Nov. 29	19
	Fassade	Mai. 28	Mai. 29	13
	Technischer Ausbau (Rohinstallation)	Okt. 28	Jun. 29	9
	Technischer Ausbau (Feininstallation)	Mai. 29	Jan. 30	9
	Theatertechnik	Okt. 28	Mrz. 30	18
	Innenausbau	Jan. 29	Jan. 30	13
	Inbetriebnahme, Abnahmen	Sep. 29	Jul. 30	11
LPH 9 operative Logistik	Außenanlagen	Okt. 29	Jul. 30	10
	Vorhaltung Bauzaun, Sanitär	Okt. 26	Mrz. 27	6
	Vorhaltung ges. BE über LOG	Apr. 27	Mrz. 30	36
	Zugangskontrolle	Mai. 28	Mrz. 30	23
Anlieferlogistik / Flächenmanagement		Mai. 28	Mrz. 30	23
		Mai. 28	Mrz. 30	23
Logistische Bauphasenbetrachtung				

